

ASUKASVALINNAN KRITEERIT

1. Yleistä

Säätiön tarkoituksena on tarjota säätiön asukasvalinnan kriteerit täyttävälle asunnonhakijoille mahdollisimman tasapuoliset ja oikeudenmukaiset mahdollisuudet päästä asukkaaksi Domus Arctica –säätiön opiskelija-asuntoihin.

2. Hakijakriteerit

Domus Arctica –säätiön asuntoja voivat hakea kaikki Rovaniemen kaupungissa toimivien peruskoulun jälkeisten oppilaitosten; Lapin yliopiston, Lapin ammattikorkeakoulun, Lapin ammattiopiston, muiden ammatillisten opistojen ja oppilaitosten, lukioiden ja niihin rinnastettavien oppilaitosten koti- ja ulkomaiset päätoimisesti opiskelevat sekä työharjoittelijat.

3. Hakeminen

Asuntohakemuksen voi täyttää sähköisesti säätiön kotisivuilla ja asiakaspalvelussa. Hakuaika on jatkuva. Hakemus on voimassa kolme (3) kuukautta ja hakijan on huolehdittava hakemuksen uusimisesta.

4. Hakemuksen käsittely

Hakemuksia käsitellään päivittäin, jolloin muun muassa kaikilta hakijoilta tarkistetaan heidän suostumuksellaan luottotiedot sekä tarpeelliset tulo- ja varallisuustiedot.

5. Asuntojen tarjoaminen

Vapaita tai vapautuvia asuntoja tarjotaan hakijoiden esittämien hakukriteereiden, hakuajankohdan ja kohdevalinnan perusteella aina kun säätiöllä on asuntoja vapaana tai vapautumassa irtisanoutumisen tai irtisanomisen perusteella. Erityisen syyn vuoksi asuntoja voidaan tarjota myös erillisen harkinnan mukaan, esimerkiksi Kuntotien esteettömyysasunnot ja valmistuvat uudis- ja perusparannuskohteet.

Jos jokin asunto on asuinhuonevuokralain mukaisesti irtisanottu ja kyseinen asunto on vuokraamatta vielä seitsemän (7) päivää ennen seuraavan kuunvaihdetta, asuntoa voidaan tarjota hakukriteereistä poiketen.

5.1. Opintonsa aloittavat

Syksyllä opintonsa aloittavat koti- ja ulkomaiset perustutkinto-opiskelijat sekä ulkomaalaiset virallisen vaihto-ohjelman kautta tulevat opiskelijat ovat etusijalla niihin asuntoihin, jotka ovat vapaana tai vapautuvat 1.8. ja tai 1.9. alkaen, mikäli nämä asunnot eivät ole oppilaitosten varaamissa kiintiöissä.

5.2. Asunnonvaihto

Ne hakijat, joilla on jo vuokrasopimus säätiön kanssa ja jotka haluavat muuttaa DASasunnosta toiseen voivat tehdä asunnonvaihtohakemuksen. Asunnonvaihtohakemuksia käsitellään yleensä ensisijaisesti lukuun ottamatta elo- ja syyskuun alkua. Nykyinen asunto tulee irtisanoa normaalisti muutettaessa DASasunnosta toiseen.

5.3. Kelluminen

Ne hakijat, joilla on ollut vuokrasopimus säätiön kanssa ja jotka haluavat yli kuuden (6) kuukauden poissaolon, esim. varusmiespalvelu, sairaus, ulkomailla opiskelu tai harjoittelujakso vuoksi irtisanoutua säätiön asunnosta, voivat tehdä uuden asuntopohjan ja jäädä ns. kellumaan.

Domus Arctica –säätiö tarjoaa kellujille ensisijaisesti mahdollisuuksien mukaan vastaavaa tai hakijan toiveiden mukaista asuntoa, kun asukas palaa opiskelemaan.

Asunnonvaihtohakemuksia ei käsitellä, mikäli asukas on irtisanottu, hän on aiheuttanut asumishäiriöitä tai hänellä on vuokratästejä.

6. Yleiset ohjeet, tiedottaminen ja muutoksenhaku

Domus Arctica –säätiö noudattaa asukasvalinnassa Ympäristöministeriön, Asumisen Rahoitus ja Kehittämiskeskukseen (ARA) ja Rovaniemen kaupungin asuntoviranomaisen ohjeita ja säädöksiä. Asukasvalinnat annetaan tiedoksi Rovaniemen kaupungille neljännesvuosittain.

Rovaniemellä 26.10.2015

Domus Arctica –säätiön hallitus