

ASUKASVALINNAN KRITEERIT

1. Yleistä

Näiden asukasvalintakriteereiden mukaan tarjotaan säätiön opiskelija-asuntoja tavoitteena mahdollisimman tasapuolinen ja oikeudenmukainen sekä nopea toiminta.

2. Hakijakriteerit

Domus Arctica –säätiön asunnot on tarkoitettu koti- ja ulkomaalaisille henkilöille, jotka osallistuvat Rovaniemen kaupungissa toimivien peruskoulun jälkeisten oppilaitosten järjestämään koulutukseen, johon voi saada opintotukilain mukaista opintotukea sekä niille opiskelijoille, jotka osallistuvat Rovaniemellä työharjoitteluun.

Tällaista koulutusta ovat: 1. korkeakoulututkinto, tieteellinen jatkotutkinto, 2. erillinen ammatillinen täydennyskoulutusohjelma, 3. ammatillinen peruskoulutus ja lisäkoulutus sekä 4. lukion oppimäärä. Asuntoja voidaan vuokrata myös opiskelijalle, jotka suorittavat osan edellä mainituista koulutuksista lyhytaikaisella oppisopimuksella.

Asuntoa voi hakea ja sitä ei menetä, vaikka opintotukilain mukainen koulutus muuttuisi lyhytaikaiseksi enintään kaksitoista (12) kuukautta kestäväksi oppisopimusjaksoksi osana tutkintoa.

3. Hakeminen

Asuntoa voi hakea säätiön kotisivuilla olevalla sähköisellä asuntohakemuksella. Hakija voi muokata sähköisesti hakemuksessa ilmoittamia tietoja.

Hakuaika on jatkuva ja hakemus on voimassa kolme (3) kuukautta. Hakija saa sähköpostiinsa hakemuksen uusimisviestin viikkoa ennen hakemuksen voimassaolon päättymistä.

4. Hakemuksen käsittely

Hakemuksia käsitellään päivittäin ja hakijoilta tarkistetaan heidän suostumuksellaan luottotiedot.

5. Asuntojen tarjoaminen

Vapaita ja vapautuvia asuntoja tarjotaan hakuajankohdan sekä hakijoiden hakemuksessaan esittämien hakukriteereiden perusteella.

Erityisen syyn vuoksi asuntoja voidaan tarjota myös erillisen harkinnan mukaan esim. esteettömyysasunnot sekä hallituksen erillisen päätöksen mukaan valmistuvat uudis-, perusparannus- ja muut kohteet.

Jos jokin asunto on asuinhuonevuokralain mukaisesti irtisanottu ja kyseinen asunto on vuokraamatta vielä seitsemän (7) päivää ennen seuraavan kuun vaihdetta, asuntoa voidaan tarjota näistä hakukriteereistä poiketen.

5.1. Opintonsa aloittavat

Syksyllä opintonsa aloittavat (näiden kriteerien kohta 2 mukaiset) opiskelijat ovat etusijalla hakuajankohdan ja hakukriteereiden mukaisesti niihin asuntoihin, jotka ovat vapaana tai vapautuvat 1.8. ja tai 1.9. alkaen.

5.2. Asunnonvaihto

Säätiön asunnoissa asuvat voivat tehdä halutessaan asunnonvaihtohakemuksen. Asunnonvaihtohakemuksia ei käsitellä pääsääntöisesti elo- ja syyskuussa, mutta muina aikoina asunnonvaihtohakemukset käsitellään hakujärjestyksessä ja etusijalla. Voimassa oleva vuokrasopimus tulee irtisanoa normaalisti muutettaessa DASasunnosta toiseen.

Asunnonvaihtohakemusta ei käsitellä, mikäli asukas on irtisanottu, hän on aiheuttanut asumishäiriöitä tai hänellä on vuokrarästejä säätiölle.

5.3. Kelluminen

Säätiön asunnoissa asuvat, jotka haluavat yli kuuden (6) kuukauden poissaolon, esim. varusmiespalvelun, sairauden, koti- ja ulkomailla opiskelun tai harjoittelujakson vuoksi irtisanoutua säätiön asunnosta, voivat irtisanoutuessaan tehdä uuden asuntopöytäkirjan poissaolonsa jälkeiselle tarvepäivälle ja jäädä ns. kellumaan. Kellujat, jotka jatkavat opiskelua, ovat haluamanaan tarvepäivänä etusijalla ja heille tarjotaan mahdollisuuksien mukaan hakemuksessa esitettyjen toiveiden mukaista asuntoa.

5.4. Asumisoikeuden pidennys

Ne asukkaat, joilla on säätiön kanssa vuokrasopimus ja joiden opiskelu päättyy, voivat saada hakemuksesta asumisoikeuden pidennyksen, joka on enintään yksi (1) vuosi. Asumisoikeuden pidennys myönnetään vain siihen asuntoon, johon hakijalla on voimassa oleva vuokrasopimus. Pidennystä ei tehdä, mikäli hakijalla on todettu asumishäiriöitä tai hänellä on vuokrarästejä. Pidennyksellä asuva ei ole oikeutettu asunnon vaihtoon.

6. Yleiset ohjeet, tiedottaminen ja muutoksenhaku

Domus Arctica –säätiö noudattaa asukasvalinnassa Ympäristöministeriön, Asumisen Rahoitus- ja Kehittämiskeskus ARAn ja Rovaniemen kaupungin asumisviranomaisen ohjeita ja säännöksiä.

Nämä säännöt on hyväksytty säätiön hallituksen kokouksessa 17.5.2021, 49 § ja ne tulevat voimaan 1.6.2021.

Rovaniemellä 17.5.2021

Domus Arctica –säätiön hallitus