

### AVAINTEN PALAUTUS JA MUUTTOPÄIVÄ

- Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymisen jälkeinen arkipäivä ja vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti huoneisto on luovutettava klo 12 mennessä. Jos muuttopäivä osuu viikonloppuun tai arkipyhään, huoneisto on luovutettava seuraavana arkipäivänä viimeistään klo 12.
- Muistat varmaan omasta muutostasi, että uudet asukkaat odottavat usein jo asunnon avaimia, kun vanhat ovat muutamassa pois. Samana muuttopäivänä uusi asukas on oikeutettu saamaan asunnon hallintaansa, joten palautathan avaimet ajoissa!
- Sinun on palautettava avaimet **viimeistään muuttopäivänäsi** säätiön asiakaspalveluun eikä niitä saa jättää asuntoon. **Palauta avaimet klo 12 mennessä, jotta uusi asukas pääsee muuttamaan!**
- Jos asiakaspalvelu on suljettuna, voit palauttaa avaimet kirjekuussa toimiston ulko-ovessa olevaan postilaatikkoon, kunhan merkitset oman nimesi kuoreen.
- Avaintenluovuttaminen suoraan uudelle asukkaalle on mahdollista vain käyttämällä avaintenluovutussopimusta. Lomakkeen löydät [www.das.fi/asukkaansivut](http://www.das.fi/asukkaansivut) → Asiointi.
- Olet vastuussa jos avaimet katoavat ja laskutamme kustannukset sinulta tai pidätämme vakuusmaksusta.

### ASUNTOTARKASTUS

- DAS tarkastaa asunnon 1) vuokrasopimuksesi päättymisen jälkeen, tai 2) jo aiemmin, jos asunto on tyhjä ja avaimet palautettu tai 3) jos olet tilannut asuntotarkastuksen muulle ajalle. Käytämme yleisavainta, jos et ole itse paikalla tarkastuksessa.
- Muuttokuukauden (irtisanoutumisen jälkeinen kk) alussa sähköpostiisi tulee linkki, jossa on ohjeet asuntotarkastuksen tilaamiseen. Voit siis tilata asuntotarkastuksen tehtäväksi jo ennen kuukauden vaihdetta. Jos haluat olla läsnä tarkastuksessa, ota yhteyttä huoltopalveluun puh. 020 7699 187.
- Asuntotarkastus tehdään kuitenkin aina poismuuton jälkeen, vaikka et linkistä tarkastusta tilaisikaan.
- Asuntotarkastuksessa todettuja puutteita /vikoja verrataan sisään muuton yhteydessä täyttämääsi huoneistokorttiin sekä edellisiin asuntotarkastuksiin ja niiden perustella päätetään esim. lisäsiivouksen tilaamisesta, korjaamisesta ja mahdollisista sinulle tulevista laskuista.
- Asunnossa tarkastetaan mm. siisteys ja asunnon yleinen kunto, kiinteät sähkölaitteet, pistorasiat ja katkaisijat. **Todetut puutteet valokuvataan ja huollonhallintajärjestelmästä lähtee sähköpostiisi automaattisesti viesti, mikäli tarkastuksessa on havaittu sinulta laskutettavia puutteita.** Jos emme tavoita sinua, se ei ole este korjausten suorittamiselle. Viimekädessä veloitamme kustannuksen suoraan vakuusmaksustasi.

### HUONEISTOON KUULUVAT TAVARAT JA OHJEET

- Muista, että asuntoon tulee jättää kaikki sinne kuuluvat tavarat ja tarvikkeet kuten palovaroinin, suihkuverho (n. 35 €), kattorasia (n. 60 €) ja pesukoneen imusuoja (n. 15 €) paikoilleen.
- Jos käytössäsi on ollut astianpesukone, muista tulpata viemäriiliännät poistaessasi astianpesukoneen.
- Jätä huoneistoon myös laitteisiin liittyvät käyttöohjeet.
- Kalustetuissa asunnoissa kaikki kalusteet on oltava huoneessa paikoillaan, myös patja ja petauspatja.

### POISHEITETTÄVÄT TAVARAT

- Kun tyhjennät asunnon, muistathan DASin jätehuolto-ohjeet. Tarpeettomia huonekaluja, kodinkoneita ja ongelmajätteitä ei saa viedä jätteipisteisiin, irtaimistovarastoihin ja/tai kulkuyäylille tai jättää asuntoon!
- Jos olet sopinut seuraavan asukkaan kanssa asuntoon jätettävistä tavaroista, merkitse ne selvästi, vaikka tarralapulla.

### DASNETTI

- Muista irtisanoa DASnetti liittymäsi soittamalla Telian asiakaspalveluun puh. 020 690 400.

## LOPPUSIIVOUS

- Loppusiivous tulee tehdä vuokrasopimuksen liitteenä olevan siivousohjeen mukaisesti. Löydät siivousohjeen myös [www.das.fi/asukkaansivut](http://www.das.fi/asukkaansivut) → Asiointi Loppusiivouksen laiminlyönti aiheuttaa siivouksen hinnan tai sopimussakon laskutuksen ja tai pidätyksen vakuusmaksusta.
- Soluasunnon yhteistiloja siivottaessa on otettava huomioon se, että toinen asukas voi jäädä asumaan.
- Soluasunnossa molemmat asukkaat, sekä poismuuttava, että asumaan jäävä, ovat yhdessä vastuussa yhteisten tilojen siisteydestä. Yhteiskeittiössä poismuuttava asukas siivoaa omat kaapit/hyllyt, joita on käyttänyt. Toisen asukkaan säilytystiloja ei luonnollisesti tarvitse siivota.
- Muutoin keittiö pitää siivota joko yksin tai mieluummin yhdessä kämppiksen kanssa ja sen tulee olla siistissä kunnossa, kun tarkastusta tehdään, eli liesi, jääkaappi ym. yhteiskäytössä olevat kohteet tulee siivota joka tapauksessa kokonaisuudessaan.

### Loppusiivouksessa tulee tehdä ainakin:

- lattiapintojen imurointi ja pyyhintä pesuaineella, muista myös listojen päälliset
- tahrojen poisto ovista, ovenpielistä ja seiniltä
- keittiökalusteiden pyyhintä ja tahrojen puhdistus
- vaatehuoneen ja kaappien tyhjennys, puhdistus ja tahrojen poisto
- **lieden ja uunin** pesu kostealla: vedä liesi pois paikoiltaan ja puhdistu myös lieden tausta ja sivut sekä lattia ja seinät lieden takana/alla, lisäksi uunipeltien puhdistus
- ilmanvaihdon poistoventtiilien puhdistus
- liesikuvun rasvasuodattimen pesu
- **ikkunoiden pesu** (talvisaikaan vain sisäpinta), avajaan saa toimistolta
- **jääkaapin ja pakastimen** tyhjennys, sulatus ja pesu: vedä jääkaappi/pakastin pois paikoiltaan ja puhdistu seinät ja lattia myös jääkaapin/pakastimen takaa/alta, puhdistu myös jäädytysritilät
- huomioithan soluasunnossa pakastinta ja jääkaappia sulattaessasi mahdollisesti asumaan jäävän kämppiksen ja hän tavaransa!
- jätä kylmälaitteiden ovet auki ja virrat pois, mikäli asuntoon ei jää ketään asumaan
- hyvä tuuletus: ikkunoita ja parvekkeen ovea ei kuitenkaan saa jättää auki
- pesutilojen, WC istuimen ja pesuallaiden pesu pesuaineella
- lattiakaivon puhdistus
- poista nimesi myös esim. oven nimikilvestä ja postilokerosta

## VAKUUSMAKSU

Vakuusmaksu palautetaan mahdollisimman pian (1-2 viikon sisällä) avainten palautuksesta sillä edellytyksellä, että asunto on kunnossa, huoneisto on siivottu ja kaikki avaimet on palautettu sekä vuokrat ja muut maksut ovat maksettu. Vakuusmaksu palautetaan ilmoittamallesi tilille.

## DASin SISÄISELLE MUUTTAJALLE

- Siivousohjeet ja tavaroita koskevat ohjeet koskevat myös DASin sisällä asunnosta toiseen muuttavia.
- Sisäisen muuttajan vakuusmaksua ei palauteta vaan se siirretään uuteen asuntoon. Jos vakuusmaksusi nousee, saat lisälaskun ja jos vakuusmaksusi pienenee, ylimääräinen palautetaan tilillesi.
- DASNetti sopimus on aina asuntokohtainen ja sinun tulee irtisanoa vanhan asuntosi sopimus ja tehdä siirtosopimus uuteen DAS asuntoosi soittamalla Telian asiakaspalveluun puh. 020 690 400.

**Lopuksi lämpimät kiitoksemme yhteistyöstä  
ja onnea tuleviin seikkailuihin!**

**Domus Arctica -säätiö**